

ДОГОВОР АРЕНДЫ
строительных машин и иной техники
(с предоставлением услуг
по управлению и эксплуатации техники)

г. Москва

_____ 202_ г.

ООО "ЭВЕРЕНТ", именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Семенюка Андрея Германовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование строительные машины (далее - "техника") с оказанием услуг по управлению техникой и ее технической эксплуатации (именуемое далее по тексту вместе – «услуги»), а Арендатор обязуется использовать технику по назначению и своевременно оплачивать вышеуказанные услуги.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем договоре:

Услуги – предоставление Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование техники для использования по назначению, установленному Спецификацией или Счетом, а при отсутствии такого указания, по назначению, указанному в эксплуатационной документации, а также оказание услуг по управлению техникой и ее технической эксплуатации.

Техника – строительные машины, предоставляемые в аренду по настоящему договору.

Оператор – лицо, назначаемое Арендодателем, с целью управления и технической эксплуатации арендуемой техникой.

Одна машино-смена – 8 часов – минимальный объем услуг, который оплачивается Арендатором.

1.3. Заявка на оказание услуг передается Арендодателю Арендатором посредством электронной почты:

- на рабочие дни – не позднее 14 часов дня, предшествующего дню выделения техники;

- на выходные дни – не позднее 14 часов пятницы, предшествующей выходным дням, на которые заказываются услуги.

Заявки, поступившие позже указанного срока, принимаются при технической возможности предоставления техники Арендодателем.

1.4. Наименование и количество строительной техники, адрес Объекта (место выполнения работ), стоимость и срок аренды указываются в Спецификациях и/или Счете. Спецификация и/или счет, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Спецификация считается надлежаще оформленной при условии подписания обеими Сторонами. Подписание может происходить путем обмена сканированными копиями с подписью передающей копию Стороны по электронной

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

почте при условии последующего обмена оригиналами, либо передается через электронный документооборот (ЭДО).

1.6. При отсутствии Спецификации Стороны могут согласовать условия, указанные в п. 1.3 Договора, в Счете на оплату, передаваемым Арендодателем по электронной почте. Акцептом Арендатором Счета на оплату будет считаться ответное письмо с согласием, либо оплата соответствующего Счета, либо фактическое начало пользования техникой Арендатором (более раннее из событий).

1.7. Минимальный объем заявленных услуг не должен быть меньше одной машино-смены равной 8 (восемь) часам.

1.8. В случае фактически меньшем объеме услуг, отказе Арендатора от услуг в день подачи или после подачи техники на объект или простое по вине Арендатора, последний обязан оплатить минимальный объем услуг (одну машино-смену).

1.9. Отказ от заявки должен быть предоставлен Арендатором в электронном виде не позднее 18:00 рабочего дня, предшествующего дню предоставления техники. В случае отказа от заявки после 18:00, Арендодатель вправе удержать с Арендатора штраф в размере стоимости услуг за половину машино-смены, т.е. 4 (четыре) часа. В случае отказа от техники в день заявки, Арендатор обязан оплатить Арендодателю стоимость услуг за одну машино-смену.

1.10. Стоимость услуг рассчитывается в зависимости от Количества отработанных часов указывается оператором в путевом листе (рапорте) в конце каждой смены и подтверждается подписью представителя Арендатора.

Немотивированный Отказ или уклонение от подписания Ответственным лицом Арендатора путевых листов в день окончания соответствующей смены, дает право Арендодателю приостановить оказания услуг, в том числе осуществить вывоз техники с Объекта. Путевой лист (рапорт), от подписания которого Арендатор уклонился, может быть направлен по электронной почте Арендатору. При отсутствии мотивированного возражения со стороны Арендатора в течение 2 (двух) рабочих дней, данный путевой лист будет иметь юридическую силу и подтверждать объем оказанных услуг.

1.11. Услуги, оказываемые **Арендатору** по настоящему договору, осуществляются техникой, находящейся в собственности Арендодателя и(или) арендованной и(или) привлеченной Арендодателем у других организаций.

1.12. Строительная техника оснащена системой спутниковой навигации. В случае, если количество отработанных часов, указанных в путевом листе (рапорте), будет меньше, чем зафиксировано датчиками, последние данные будут иметь преваляющую силу. Показания датчика фиксируются следующим образом: осуществляется выгрузка или скриншот. Соответствующий документ в случае отличия его от показаний, указанных в путевых листах, направляется на электронную почту Арендатору. При отсутствии мотивированного возражения со стороны Арендатора в срок 5 (пять) дней с момента направления документа, документ считается принятым Арендатором и подтверждающим фактические объемы оказанных услуг за соответствующих период.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2025 г. Срок настоящего Договора автоматически продлевается на следующий календарный год, если ни одна из Сторон письменно не заявит о

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

нежелании продлевать договор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Права и обязанности Арендодателя:

3.1.1. Арендодатель обязан передать технику Арендатору в состоянии, необходимом для ее использования в соответствии с назначением.

3.1.2. Арендодатель обязан предоставить работников (операторов), обладающих необходимыми знаниями и квалификацией, для осуществления управления техникой. Оплата труда операторов, управляющих техникой, предоставленной в аренду, входит в стоимость Услуг.

3.1.3. Арендодатель ежемесячно до 15-го числа, следующего за отчетным, предоставляет Арендатору следующие документы:

- Акт сверки взаимных расчетов;
- Универсальные передаточные документы на оказанные объемы услуг за предыдущий месяц;
- Копии путевых листов, подписанных Ответственными лицами Арендатора (для автотранспорта).

Отправка документов происходит Почтой России, либо посредством электронного документооборота.

3.1.4. Арендодатель обязан нести расходы по содержанию техники, включая текущий и капитальный ремонт, ТО, заправку техники ГСМ, обеспечение техники иными расходными материалами.

3.1.5. В случае поломки техники не по вине Арендатора Арендодатель обязан незамедлительно устранить неисправности. При невозможности устранения поломки, Арендодатель обязан поменять технику на равноценную. В случае поломки техники по вине Арендатора, Арендатор обязан возместить стоимость ремонта такой техники в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления такого требования от **Арендодателя** и предоставления **Арендодателем** документов, подтверждающих стоимость ремонта техники. При невозможности восстановить технику с сохранением характеристик, Арендатор обязан возместить стоимость техники.

3.1.6. Арендодатель имеет право не направлять технику на объект в установленный Договором срок, в случае, если Арендодатель не получит от Арендатора копии подписанного Договора, Спецификаций к нему (при наличии), или акцепта Счета направленных по электронному адресу: info@eve-rent.ru или посредством ЭДО, а также при отсутствии внесения предоплаты, если иной способ оплаты не установлен Сторонами. Оказание услуг является встречным обязательством по отношению к оплате авансового платежа.

3.1.7 Арендодатель имеет право направить своего уполномоченного представителя на объект Арендатора, для осуществления контроля за соблюдением последним технологии эксплуатации арендуемого оборудования.

3.1.8 Арендодатель вправе приостановить оказание услуг на объекте до момента устранения условий, препятствующих безопасной эксплуатации техники, а также в случае недопущения представителя, указанного в п. 3.1.7 Договора, на Объект. В случае невозможности или отказа Арендатора от устранения таких условий Арендодатель имеет право отозвать технику с объекта, уведомив об этом **Арендатора**, при этом **Арендатор** обязан оплатить штраф за простой техники, в размере стоимости услуг за одну машино-смену.

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно уплачивать арендную плату за пользование техникой.

3.2.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 3.1.3. Договора, обязан подписать и направить Арендодателю подписанные Акты оказанных услуг или УПД, Акт сверки взаимных расчетов, а при наличии и иных документов, либо передать мотивированный отказ (далее по тексту – «Отказ»), с указанием причин отказа от подписания документов, оформленный в письменном виде, заверенный подписью и печатью уполномоченного лица Арендатора. В случае ненаправления мотивированного отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Актов выполненных работ (услуг)/УПД, Актов сверки взаимных расчетов и иных документов, работа считается принятой в полном объеме, и подлежит оплате Арендатором в соответствии с условиями настоящего Договора. Если Арендатор не забрал отправленные ему по юридическому адресу документы из почтового отделения, то они автоматически считаются принятыми после окончания срока хранения.

3.2.3. Обеспечить оформление пропусков на объекты, находящихся в зонах с ограниченным движением.

3.2.4. Давать правомерные указания работникам Арендодателя, осуществляющим эксплуатацию техники, в том числе которые не поставят под угрозу безопасность техники и оператора.

3.2.5. Обеспечить нормальную и безопасную эксплуатацию техники в соответствии с ее назначением, в том числе;

- Очистить площадку от строительного мусора (кусков арматуры, гвоздей, стекла иного мусора). Оператор по своей инициативе или по указанию Арендатора вправе приостановить выполнение работ до момента устранения Арендатором обстоятельств, которые могут повлиять на безопасность эксплуатации техники;

- Обеспечить готовность площадки на Объекте для установки и монтажа техники, в том числе оборудовать Объект необходимыми подъездными путями, ограждениями, электричеством, освещением, водопроводной водой, а также иметь устройства для освещения рабочих мест и подъездных путей в темное время суток;

- Ознакомить под расписку машинистов Арендодателя о технике безопасности и правилах внутреннего трудового распорядка на Объекте Арендатора, а также внутренних коммуникациях на Объекте.

Без обеспечения Арендатором указанных в настоящем пункте условий, если у Арендодателя будут основания предполагать, что это может угрожать безопасности эксплуатации техники, Арендодатель вправе не приступать к оказанию услуг или приостановить оказание услуг. Время простоя техники до момента, когда площадка будет готова к работе и выполнены иные условия, указанные в настоящем пункте, считается рабочим и подлежит оплате в полном объеме.

3.2.6. Обязан обеспечить в период работ по Договору сохранность техники на строительной площадке, в том числе в нерабочее и ночное время. В случае утраты (порчи) техники Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость утраченной техники, в случае повреждения техники, оплачивается ее ремонт при возможности ее восстановления без потери качеств. В случае, если согласованный объем оказываемых услуг составляет более одной машино-смены и отсутствия охраны на объекте, либо отказа ответственных на объекте от приемки техники под охрану, Арендодатель вправе

приостановить оказание услуг и вывезти технику с объекта. При этом Стороны отдельно подтверждают, что ответственность на время аренды за технику несет Арендатор, техника считается переданной в аренду с момента начала ее работы на объекте и до завершения выполнения объема оказанных услуг, кроме случаев, если техника была вывезена с объекта Арендодателем.

3.2.7. Ежедневно подписывать путевые листы, заверяя их подписью ответственного лица на объекте и печатью (штампом).

3.2.8. По первому письменному требованию Арендодателя, переданного ответственному лицу, либо охране на Объекте Арендатора, незамедлительно и беспрепятственно в любое время обеспечить вывоз техники с Объекта Арендатора силами Арендодателя.

3.2.9. Создать на объекте все необходимые условия для эксплуатации и использования техники в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и города Москвы (в случае если объект строительства находится в пределах г. Москвы), а также требованиями действующих СНиП и ГОСТ. техника не может использоваться для незаконных целей и нарушения законодательства Российской Федерации, постановлений каких-либо государственных и муниципальных органов. Арендатор обязан обеспечивать строгое соблюдение законодательства РФ, включая, среди прочего, законы и постановления в отношении лицензирования и осуществления коммерческой деятельности Арендатора, правила и положения по охране здоровья и соблюдению санитарных норм, техники безопасности, противопожарной безопасности, природоохранных правил общественного порядка, которое в любое время применимо к использованию Арендатором техники. Арендатор несет исключительную ответственность за получение и поддержание в силе любых лицензий или разрешений, необходимых для ведения коммерческой деятельности с использованием техники Арендодателя.

3.2.10. Немедленно сообщать Арендодателю о возникших неисправностях техники, повреждении или ее хищении. В любых из вышеперечисленных случаев составление акта с участием представителя Арендодателя обязательно.

3.2.11. Не производить какие-либо модификации или изменения техники, а также неотделимые улучшения техники без предварительного письменного согласования с Арендодателем.

3.2.12. Не переуступать и не закладывать свои права и обязанности по настоящему договору, а также не оказывать услуги с использованием техники Арендодателя третьим лицам без предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.2.13. В течение одного дня после окончания срока аренды, указанного в Спецификации к настоящему Договору или Счете, вернуть арендованную технику Арендодателю. В случае невозможности обеспечения Арендатором своевременного выезда техники с объекта, Арендатор оплачивает простой техники в соответствии с п.1.4. Договора.

3.2.14. Обеспечить очистку, мойку колес техники Арендодателя, работающих на строительной площадке, при выезде с территории строительства.

3.2.15. Выполнять иные обязанности по настоящему Договору.

3.3. Доставка техники до места передачи согласовывается Сторонами в Спецификации и/или Счете к настоящему Договору.

3.4 Арендатор не вправе сдавать арендованную технику в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Арендная плата согласовывается Сторонами в Спецификациях и/или Счетах к настоящему Договору.

4.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Если иное не будет согласовано Сторонами в Спецификации или Счете, услуги по настоящему договору Арендатор оплачивает предварительно в размере 100% от предполагаемого объема услуг определенного и согласованного сторонами в заявке и согласованного в Спецификации или Счете. Арендодатель имеет право не приступать к оказанию услуг до поступления предоплаты. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.3. В случае если к моменту поступления денежных средств от Арендатора, за ним числится задолженность, за ранее оказанные услуги, Арендодатель в праве, без согласия Арендатора, зачесть указанные платежи в счет погашения ранее возникшего долга.

4.4. Предоплата, внесенная Арендатором по настоящему Договору, не является коммерческим кредитом и к ней не применяются положения ст. 823 ГК РФ.

4.5. Порядок расчета времени оказания услуг:

4.5.1. Рабочим временем техники (временем оказания услуг) считается время с момента прибытия техники к Арендатору до момента убытия техники от Арендатора с особенностями, предусмотренными настоящим разделом.

4.5.2. При работе более одной машино-смены 8 (восьми) часов каждый полный или неполный час оплачивается дополнительно.

4.5.3. Для самоходной техники рабочим временем считается время подачи техники до объекта, которая устанавливается как 1(один) рабочий час, и 7(семь) часов услуг на объекте Арендатора. При работе самоходной техники за пределами МКАД Арендатор дополнительно оплачивает стоимость пробега техники до объекта и обратно, согласно тарифу, указанному в Спецификациях и/или Счетах к настоящему Договору.

4.5.4. Для несамоходной техники, стоимость перебазировки до Объекта Арендатора и обратно согласовывается отдельно в Спецификации или Счете. Перебазировка несамоходной техники в обе стороны оплачивается Арендатором авансовым платежом в полном объеме.

4.5.5. При заказе техники на срок более одной недели, количество полных машино-смен должно составлять не меньше 6 (шести) на календарную неделю. Стороны вправе согласовать другой график работ в Спецификации или Счете к настоящему Договору.

4.6. Стоимость услуг техники с дополнительным (навесным) оборудованием оговаривается отдельно в Спецификации / Счета, о необходимости дополнительного (навесного) оборудования Арендатор уведомляет **Арендодателя** при оформлении Заявки. В случае, если на протяжении одной рабочей смены услуги техники оказывались как с дополнительным (навесным) оборудованием, так и без него, расчет стоимости услуг, оказанных на протяжении смены, осуществляется на основании стоимости техники с дополнительным (навесным) оборудованием.

Дополнительным (навесным) оборудованием признается оборудование,

отличающееся от стандартной комплектации техники, включая гидромолот, грейфер, вилы, щетки, бурильные установки и проч.

4.7. В случае заказа техники на одну машино-смену с дополнительным (навесным) оборудованием, Заказчик обязан оплатить полную стоимость аренды, даже если навесное оборудование не использовалось.

4.8. При работе более 14 смен Сторонами по взаимному согласию могут быть определены выходные дни, но не более 1 выходного дня в календарную неделю. Арендатор обязан оповестить Арендодателя не позднее 14 часов дня, предшествующего выходному.

4.9. При изменении экономических условий стоимость услуг может быть изменена, при этом Арендодатель обязан уведомить Арендатора об увеличении стоимости работ/услуг за 10 (десять) дней до внесения изменений путем направления соответствующего уведомления и спецификации/счета, подписанного **Арендодателем**, с обновленными условиями по электронной почте или иным надлежащим способом. В случае, если Арендатор не согласен с новой стоимостью услуг, он сообщает об этом Арендодателю в письменной форме в течение 10 дней с момента получения извещения об изменении стоимости услуг, в противном случае новая стоимость услуг считается согласованной сторонами.

4.10. Сумма настоящего Договора составляет совокупность всех Спецификаций и/или счетов к нему на протяжении срока его действия.

4.11. Оплата производится в валюте РФ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель освобождается от ответственности при несвоевременной подаче техники при экстремальных погодных условиях (гололед, снежные заносы, при температуре воздуха ниже 25 градусов по Цельсию, наводнение, затопление и т.п.), а также в случае ДТП и связанных с ним последствий.

5.3. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендодатель вправе требовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. В случае гибели, угона, хищения или повреждения техники Заказчик возмещает Исполнителю причиненные убытки, если эти события произошли во время нахождения техники у Арендатора (в период времени, с момента доставки техники на объект до момента передачи ее с объекта Арендодателю), а также в случае виновных действий или бездействия Арендатора, повлекших повреждение или гибель техники.

5.5. Арендатор обязуется возместить в полном объеме ущерб, нанесенный при эксплуатации техники Арендодателю и/или третьим лицам, в случае если указанный ущерб был причинен в результате исполнения оператором указаний и распоряжений представителей Арендатора в процессе оказания услуг с помощью техники (в части выполнения строительно-монтажных, погрузочно-разгрузочных, земляных, иных работ).

5.6. В случае простоя техники не по вине Арендодателя, в том числе, при

отсутствии объемов работ на объекте, по причине неблагоприятных погодных условий, Арендодатель не несет ответственность за объемы невыполненных Арендатором работ и недополученную прибыль.

5.7. Уплата неустоек и штрафов не освобождает виновную Сторону от исполнения нарушенного обязательства. Неустойка может быть рассчитана до даты фактического исполнения нарушенного обязательства. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендатор:

- использует технику не в соответствии с ее назначением;
- ухудшает состояние техники;
- более двух раз подряд задерживает оплату Услуг или единовременно более чем на 5 рабочих дней.

6.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения, путем направления заказного письма с уведомлением о вручении по адресам, указанным в разделе 11 настоящего Договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению в течение срока действия настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые возникли или могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением, исполнением (неисполнением или ненадлежащим исполнением), изменением, расторжением или признанием недействительным (полностью или частично), Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают Претензионный порядок обязательным по настоящему Договору. Все письменные Претензии по настоящему Договору, рассматриваются Сторонами и по ним даётся ответ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения.

8.3. При недостижении взаимовыгодного соглашения/решения, разногласия Сторонами передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). В этом случае Сторона, для которой возникли такие обстоятельства, обязана сообщить об этом другой стороне в разумные сроки.

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Стороны заявляют и гарантируют, что:

- на момент подписания настоящего Договора они должным образом организованы, зарегистрированы компетентными государственными органами, реально существуют, а лица, подписывающие настоящий Договор, имеют все права и полномочия на его подписание;

- подписание и исполнение настоящего Договора не приведут к нарушению, несоблюдению или противоречию с учредительными документами Сторон; каким-либо соглашением или договором, стороной которого он выступает; любым применимым правом, нормой, распоряжением и т.п.

- настоящий договор является для Сторон законным, действительным и имеющим юридическую силу.

10.4. Стороны договорились, что настоящий Договор, а также иные связанные с исполнением настоящего Договора документы и/или переписка, в том числе переданные другой Стороне посредством электронной, факсимильной или иной связи, имеют юридическую силу оригиналов таких документов и/или переписки. Скан-копия документа, переданная другой стороне посредством электронной почты на электронный адрес Стороны, предусмотренный настоящим Договором, также имеет юридическую силу оригинала такого документа.

10.5. Сторона, направившая другой Стороне документ в порядке, предусмотренном п. 10.4. настоящего Договора, обязана в разумные сроки направить оригинал такого документа другой Стороне.

10.6. По требованию любой из Сторон при заключении договора, другая Сторона обязана предоставить заверенные печатью организации копии следующих документов: Устава (полностью), свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, протокола (решения единственного участника) о назначении исполнительного органа или доверенности на право заключения договора уполномоченным лицом, лицензии (при необходимости) на основной вид деятельности, копии бухгалтерского баланса и Отчета о прибылях и убытках с отметкой налогового органа за последний отчетный период.

10.7. Оригиналы документов, полученные по средствам почтового отправления, должны быть направлены другой Стороне не позднее, чем через 10 (десять) дней с момента их отправления заказным письмом по адресам, указанным в разделе 11 настоящего договора, либо курьерской почтой. Сторона, не получившая оригиналы документов вправе предъявить другой стороне штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый невозвращенный документ в срок. Уплата штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязательства по возврату оригиналов документов.

10.8. Стороны договорились о том, что документы, полученные по электронной почте, указанной в разделе 11 настоящего договора, имеют юридическую силу для Сторон, а также являются достаточным доказательством исполнения Сторонами обязательств в суде, кроме случаев, если договором прямо предусмотрено обязательность

Стороны передать оригинал документа на бумажном носителе или посредством ЭДО.

10.9. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в уполномоченных на подписание официальных документов лиц. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считается должным и надлежащим исполнением. Если настоящим договором не предусмотрено иное, все уведомления и документы, предусматриваемые настоящим Договором:

- вручаются лично под расписку в получении;
- направляются заказным письмом с уведомлением о вручении. Уведомления могут быть направлены также телеграммой с уведомлением о вручении.

10.10. В случае реорганизации какой-либо из Сторон ее права и обязанности по настоящему Договору переходят к ее правопреемнику.

10.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель ООО "ЭВЕРЕНТ"	Арендатор _____
Юридический адрес: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 17, корп. 4, кв. 325 Фактический адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20 ИНН: 7734432462 КПП: 773401001 р/с: 40702810501890003614 Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044525593 к/с: 30101810200000000593	Юридический адрес: Фактический адрес: ИНН: КПП: р/с: Банк: БИК: к/с:
_____/А. Г. Семенюк/	_____/_____/