

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1
строительных машин и иной техники, не являющейся
автотранспортом (с предоставлением услуг
по управлению и эксплуатации техники)

г. Москва

1 января 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕНТ» (ООО «ЭВЕРЕНТ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Семенюка Андрея Германовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ _____ (ООО «_____»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА _____**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование строительные машины (далее - "техника") с оказанием услуг по управлению техникой и ее технической эксплуатации, а Арендатор обязуется использовать технику по назначению и своевременно оплачивать вышеуказанные услуги.

1.2. Наименование и количество строительной техники, адрес Объекта (место выполнения работ), стоимость и срок аренды указываются в Спецификациях и/или Счете. Спецификация и/или счет, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Минимальный объем заявленных услуг не должен быть меньше одной машино-смены равной 8 (восемь) часам.

1.4. В случае фактически меньшем объеме работ, отказе Арендатора от услуг после подачи техники на объект или простое по вине Арендатора, последний обязан оплатить минимум оплачиваемого времени, т.е. одну машино-смену.

1.5. Количество отработанных часов указывается в путевом листе (рапорте) в конце каждой смены и подписывается обеими сторонами.

Копия доверенности на уполномоченного представителя Арендатора, имеющего право подписывать документы, указанные в настоящем пункте, должна быть направлена вместе с подписанным Договором по электронной почте (п. 3.1.5. настоящего Договора).

Отказ от подписания Ответственным лицом Арендатора путевых листов, дает право Арендодателю остановить работу Техники на Объекте.

1.6. Услуги, оказываемые Арендодателю по настоящему договору осуществляются Техникой, находящейся в собственности Арендодателя и(или) арендованной и(или) привлеченной Арендодателем у других организаций.

1.7. Строительная техника оснащена системой спутниковой навигации, в случае, если количество отработанных часов, указанных в путевом листе (рапорте) будет меньше чем зафиксировано датчиками, последние данные будут иметь преваляющую силу.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует в до 31 декабря 2020 г.. Срок настоящего Договора автоматически продлевается на следующий календарный год, если ни одна из Сторон письменно не заявит о нежелании продлевать договор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать технику Арендатору в состоянии, необходимом для ее использования в соответствии с назначением.

3.1.2. Предоставить работников, обладающих необходимыми знаниями и квалификацией, для осуществления управления техникой. Оплата труда работников, управляющих техникой, предоставленной в аренду, входит в арендную плату.

3.1.3. Арендодатель ежемесячно до 15-го числа, следующего за отчетным, предоставляет Арендатору следующие документы:

- Акт сверки взаимных расчетов;
- Акты выполненных работ (оказанных услуг);
- Копии путевых листов, подписанных Ответственными лицами Арендатора (для автотранспорта);
- Счета;
- Счета-фактуры.

3.1.4. Нести расходы по содержанию техники, включая текущий и капитальный ремонт, ТО, заправку техники ГСМ, обеспечение техники иными расходными материалами.

3.1.5. Арендодатель имеет право не направлять технику на объект в установленный Договором срок, без подписанных копий Договора, Спецификации к нему (при наличии) и доверенности на уполномоченного представителя, имеющего право подписывать документы, указанные в п. 1.5., а также внесения предоплаты, если иной способ оплаты не установлен Сторонами.

Все документы должны быть отсканированы и направлены по электронной почте по адресу: info@eve-rent.ru

3.1.6. Арендодатель имеет право направить своего уполномоченного представителя на объект Арендатора, для осуществления контроля за соблюдением последним технологии эксплуатации арендуемого оборудования.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно уплачивать арендную плату за пользование техникой.

3.2.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 3.1.3. Договора, обязан подписать и направить Арендодателю подписанные Акты выполненных работ (услуг), Акт сверки взаимных расчетов, а при наличии и иных документов, либо передать мотивированный отказ (далее по тексту – «Отказ»), с указанием причин отказа от подписания документов, оформленный в письменном виде, заверенный подписью и печатью уполномоченного лица Арендатора. В случае не направления мотивированного отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Актов выполненных работ (услуг), Актов сверки взаимных расчетов и иных документов, работа считается принятой в полном объеме, и подлежит оплате Арендатором в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Давать правомерные указания работникам Арендодателя, осуществляющим эксплуатацию техники.

3.2.4. Обеспечить нормальную и безопасную эксплуатацию техники в соответствии с ее назначением.

3.2.5. Обязан обеспечить в период работ по Договору сохранность техники на строительной площадке. В случае утраты (порчи) техники Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость утраченного оборудования.

3.2.6. Ежедневно подписывать путевые листы, заверяя их подписью ответственного лица на объекте и печатью(штампом).

3.2.7. По первому письменному требованию Арендодателя, переданного ответственному лицу, либо охране на Объекте Арендатора, незамедлительно и беспрепятственно в любое время обеспечить вывоз Техники с Объекта Арендатора силами Арендодателя.

3.2.8. Обеспечить готовность площадки на Объекте для установки и монтажа Техники, в том числе оборудовать Объект необходимыми подъездными путями, ограждениями, электричеством, освещением, водопроводной водой и т.д.

3.2.9. Ознакомить под расписку машинистов Арендодателя о технике безопасности и правилах внутреннего трудового распорядка на Объекте Арендатора.

3.2.10. Создать на объекте все необходимые условия для эксплуатации и использования Техники в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и города Москвы (в случае если объект строительства находится в пределах г. Москвы), а также требованиями действующих СНИП и ГОСТ. Техника не может использоваться для незаконных целей и нарушения законодательства Российской Федерации, постановлений каких-либо государственных и муниципальных органов. Арендатор обязан обеспечивать строгое соблюдение законодательства РФ, включая, среди прочего, законы и постановления в отношении лицензирования и осуществления коммерческой деятельности Арендатора, правила и положения по охране здоровья и соблюдению санитарных норм, техники безопасности, противопожарной безопасности, природоохранных правил общественного порядка, которое в любое время применимо к использованию Арендатором Техники. Арендатор несет исключительную ответственность за получение и поддержание в силе любых лицензий или разрешений, необходимых для ведения коммерческой деятельности с использованием Техники Арендодателя.

3.2.11. Немедленно сообщать Арендодателю о возникших неисправностях техники, повреждении или ее хищения. В любых из вышеперечисленных случаях составление акта с участием представителя Арендодателя обязательно.

3.2.12. Не производить какие-либо модификации или изменения Техники, а также неотделимые улучшения техники без предварительного письменного согласования с Арендодателем.

3.2.13. Не переуступать и не закладывать свои права и обязанности по настоящему договору, а также не оказывать услуги с использованием Техники Арендодателя третьим лицам без предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.2.14. В течение одного дня после окончания срока аренды, указанного в Спецификации к настоящему Договору, вернуть арендованную технику Арендодателю.

3.2.15. Обеспечить очистку, мойку колес средств механизации Арендодателя, работающих на строительной площадке, при выезде с территории строительства.

3.2.16. Выполнять иные обязанности по настоящему Договору.

3.3. Доставка техники до места передачи согласовывается Сторонами в Спецификации и/или Счете к настоящему Договору.

3.4 Арендатор не вправе сдавать арендованную технику в субаренду без согласия Арендодателя.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Арендная плата согласовывается Сторонами в Спецификациях и/или Счетах к настоящему Договору.

4.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Услуги по настоящему договору Арендатор оплачивает предварительно в размере 100% от предполагаемого объема услуг определенного и согласованного сторонами в заявке. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.3. Рабочим временем у Арендатора считается время с момента прибытия техники к Арендатору до момента убытия техники от Арендатора. При работе более 8(восьми) часов каждый полный или неполный час оплачивается дополнительно. Для самоходной техники рабочим временем считается 1(один) час подачи техники до объекта Арендатора и 7(семь) часов работы на объекте. При работе самоходной техники за пределами МКАД Арендатора так же оплачивает стоимость пробега техники до объекта и обратно, согласно тарифу, указанному в Спецификациях и/или Счетах к настоящему Договору.

4.4. В случае если на протяжении одной рабочей смены производились работы как с дополнительным (навесным) оборудованием, так и без него, расчет стоимости услуг, оказанных на протяжении смены, осуществляется на основании стоимости Техники с дополнительным (навесным) оборудованием.

Дополнительным (навесным) оборудованием признается оборудование, отличающееся от стандартной комплектации Техники, включая гидромолот, грейфер, вилы, щетки, бурильные установки и проч.

4.5. При изменении экономических условий работы стоимость услуг может быть изменена по согласованию сторон.

4.6. Сумма настоящего Договора составляет совокупность всех Спецификаций и/или счетов к нему на протяжении срока его действия.

4.7. Оплата производится в валюте РФ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендодатель вправе требовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере 0,3% (ноль целых три десятых процента) за каждый день просрочки.

5.3. В случае гибели или повреждения арендованной техники Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение техники произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законом или настоящим Договором.

5.4. В случае повреждения наземных, подземных и воздушных коммуникаций или нанесения ущерба третьему лицу, в процессе выполнения работ на объекте Арендатора, последний возмещает убытки, связанные с ликвидацией аварий или восстанавливает их собственными силами за свой счет.

5.5. Уплата неустоек и штрафов не освобождает виновную Сторону от исполнения

нарушенного обязательства. Неустойка может быть рассчитана до даты фактического исполнения нарушенного обязательства. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендатор:

- использует технику не в соответствии с ее назначением;
- существенно ухудшает состояние техники;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения, путем направления заказного письма с уведомлением о вручении по адресам, указанным в разделе 11 настоящего Договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению в течение срока действия настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые возникли или могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением, исполнением (неисполнением или ненадлежащим исполнением), изменением, расторжением или признанием недействительным (полностью или частично), Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают Претензионный порядок обязательным по настоящему Договору. Все письменные Претензии по настоящему Договору, рассматриваются Сторонами и по ним даётся ответ, в течение 5(пяти) рабочих дней с момента их получения.

8.3. При не достижении взаимовыгодного соглашения/решения, разногласия Сторонами передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). В этом случае Сторона, для которой возникли такие обстоятельства, обязана сообщить об этом другой стороне в разумные сроки.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Стороны заявляют и гарантируют, что:

- на момент подписания настоящего Договора они должным образом организованы, зарегистрированы компетентными государственными органами, реально существуют, а лица подписывающие настоящий Договор, имеют все права и полномочия на его подписание;

- подписание и исполнение настоящего Договора не приведут к нарушению, несоблюдению или противоречию с учредительными документами Сторон; каким-либо соглашением или договором, стороной которого он выступает; любым применимым правом, нормой, распоряжением и т.п.

- настоящий договор является для Сторон законным, действительным и имеющим юридическую силу.

10.4. Стороны договорились, что настоящий Договор, а также иные связанные с исполнением настоящего Договора документы и/или переписка, в том числе переданные другой Стороне посредством электронной, факсимильной или иной связи, имеют юридическую силу оригиналов таких документов и/или переписки. Скан-копия документа, переданная другой стороне посредством электронной почты на электронный адрес Стороны, предусмотренный настоящим Договором, также имеет юридическую силу оригинала такого документа.

10.5. Сторона, направившая другой Стороне документ в порядке, предусмотренном п. 10.5. настоящего Договора, обязана в разумные сроки направить оригинал такого документа другой Стороне. Неисполнение этой обязанности не лишает документ, переданный в порядке, предусмотренном п. 8.5. настоящего Договора, юридической силы оригинала такого документа.

10.6. По требованию любой из Сторон при заключении договора, другая Сторона обязана предоставить заверенные печатью организации копии следующих документов: Устава (полностью), свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, протокола (решения единственного участника) о назначении исполнительного органа или доверенности на право заключения договора уполномоченным лицом, лицензии (при необходимости) на основной вид деятельности, копии бухгалтерского баланса и Отчета о прибылях и убытках с отметкой налогового органа за последний отчетный период.

10.7. Оригиналы документов полученные по средствам почтового отправления, должны быть направлены другой Стороне не позднее, чем через 10 (десять) дней с момента их отправления заказным письмом по адресам, указанным в разделе 11 настоящего договора, либо курьерской почтой. Сторона не получившая оригиналы документов вправе предъявить другой стороне штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый невозвращенный в документ в срок. Уплата штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязательства по возврату оригиналов документов.

10.8. Стороны договорились о том, что копии документов, полученных по электронной почте, указанной в разделе 3.1.5. являются достаточным доказательством исполнения Сторонами обязательств в суде.

10.9. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в уполномоченных на подписание

официальных документов лиц. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считается должным и надлежащим исполнением. Если настоящим договором не предусмотрено иное, все уведомления и документы, предусматриваемые настоящим Договором:

- вручаются лично под расписку в получении;
- направляются заказным письмом с уведомлением о вручении. Уведомления могут быть направлены также телеграммой с уведомлением о вручении.

10.10. В случае реорганизации какой-либо из Сторон ее права и обязанности по настоящему Договору переходят к ее правопреемнику.

10.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель ООО «ЭВЕРЕНТ»	Арендатор
<p>Юридический адрес: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 17 корп. 4, кв. 325</p> <p>Фактический адрес: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 17 корп. 4, кв. 325</p> <p>ИНН 7734432462 / КПП 773401001</p> <p>р/с 40702810610000614905 в АО «ТИНЬКОФФ БАНК» к/с 30101810145250000974 БИК 044525974</p>	
<p>_____ /А. Г. Семенюк/</p>	<p>_____ / _____ /</p>